



# Kontor i attraktivt läge

396 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYDSGATAN 6, BORÅS

Certera®



## Kontor i attraktivt läge

Tillfälle att etablera er verksamhet i attraktivt läge i Brämhult, Borås. Kontorslokal med betydande parkeringsmöjligheter och mycket goda kommunikationer till fastighet. Vi anpassar lokalen efter dina behov.

Denna strategiskt placerade lokal, i direkt anslutning till riksväg 40, erbjuder betydande parkeringsmöjligheter på fastigheten. Med enkel tillgänglighet med både bil och kollektivtrafik, där vältrafikerad hållplats ligger bara meter från fastigheten, blir pendlingen smidig och effektiv. Dessutom kan ni dra nytta av ett av Borås absolut bästa skyltlägen, där över 11 000 fordon passerar varje dag. En perfekt möjlighet att synas och nå ut till en bred publik!



### KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig  
070-926 81 68  
patrik.hjert@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Källbäckstrydsgatan 6, Borås

#### Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

#### Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

#### Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
4 km



BUSS  
120 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



GRÖNOMRÅDE  
500 m



VATTEN  
650 m



GÅNGSTRÅK  
35 m



RESTAURANG  
250 m



AFFÄR  
350 m



PARKERING  
Ja

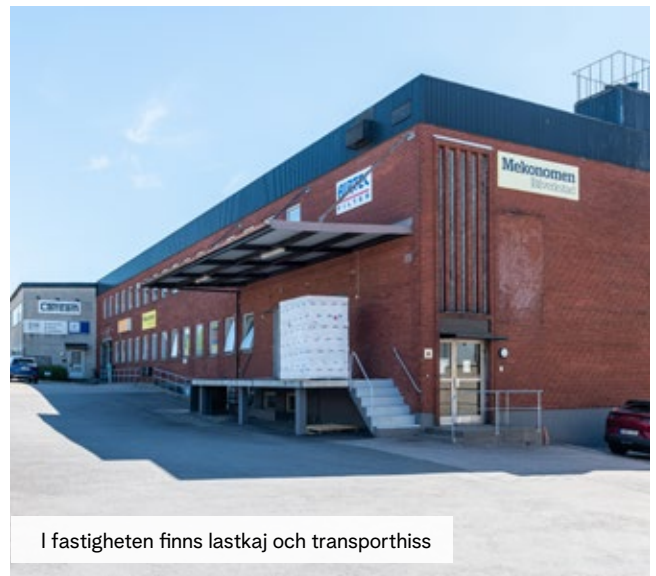
\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visualisering av fastighet med upprustad fasad samt tillbyggt parkeringsdäck.



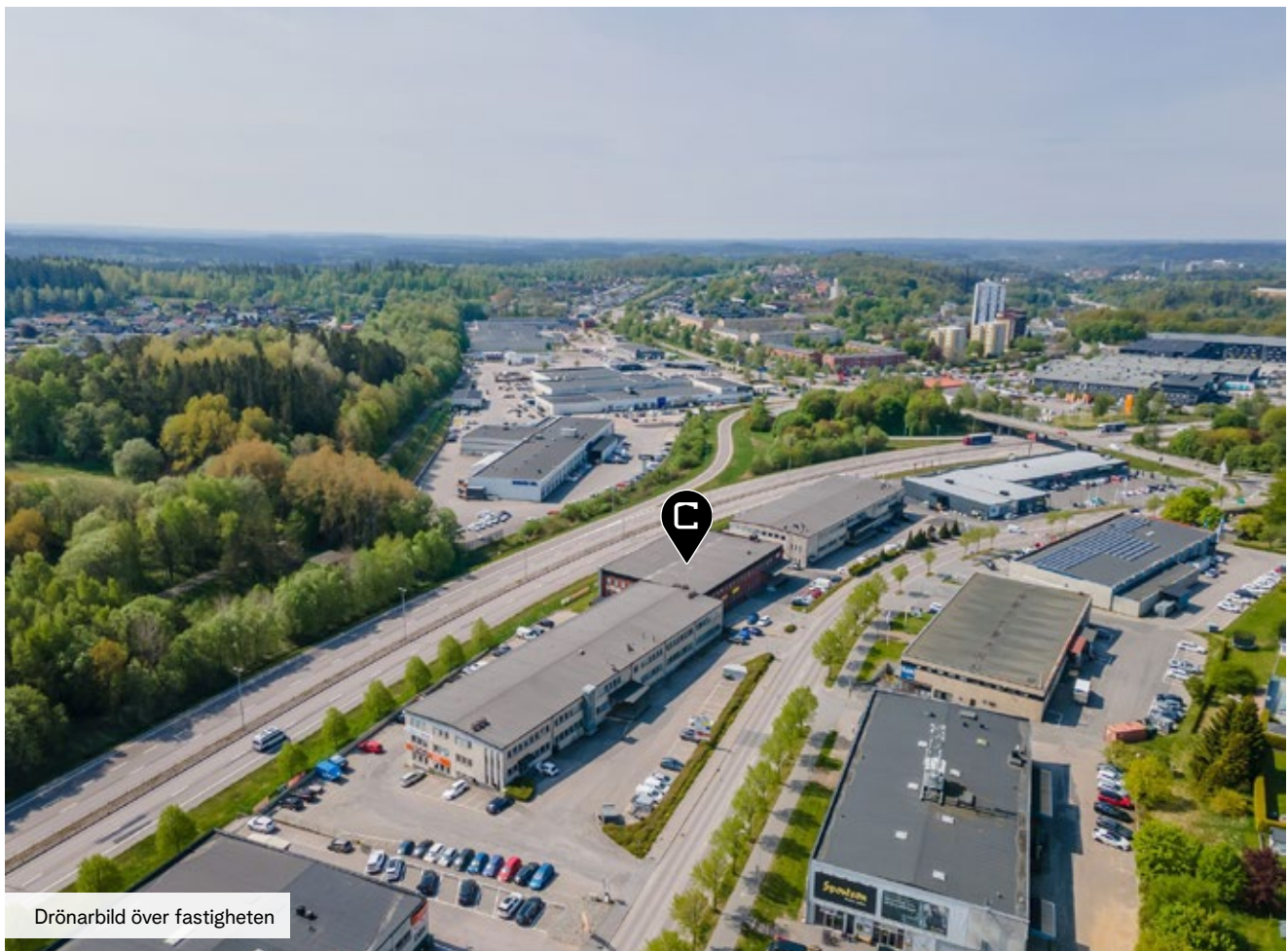
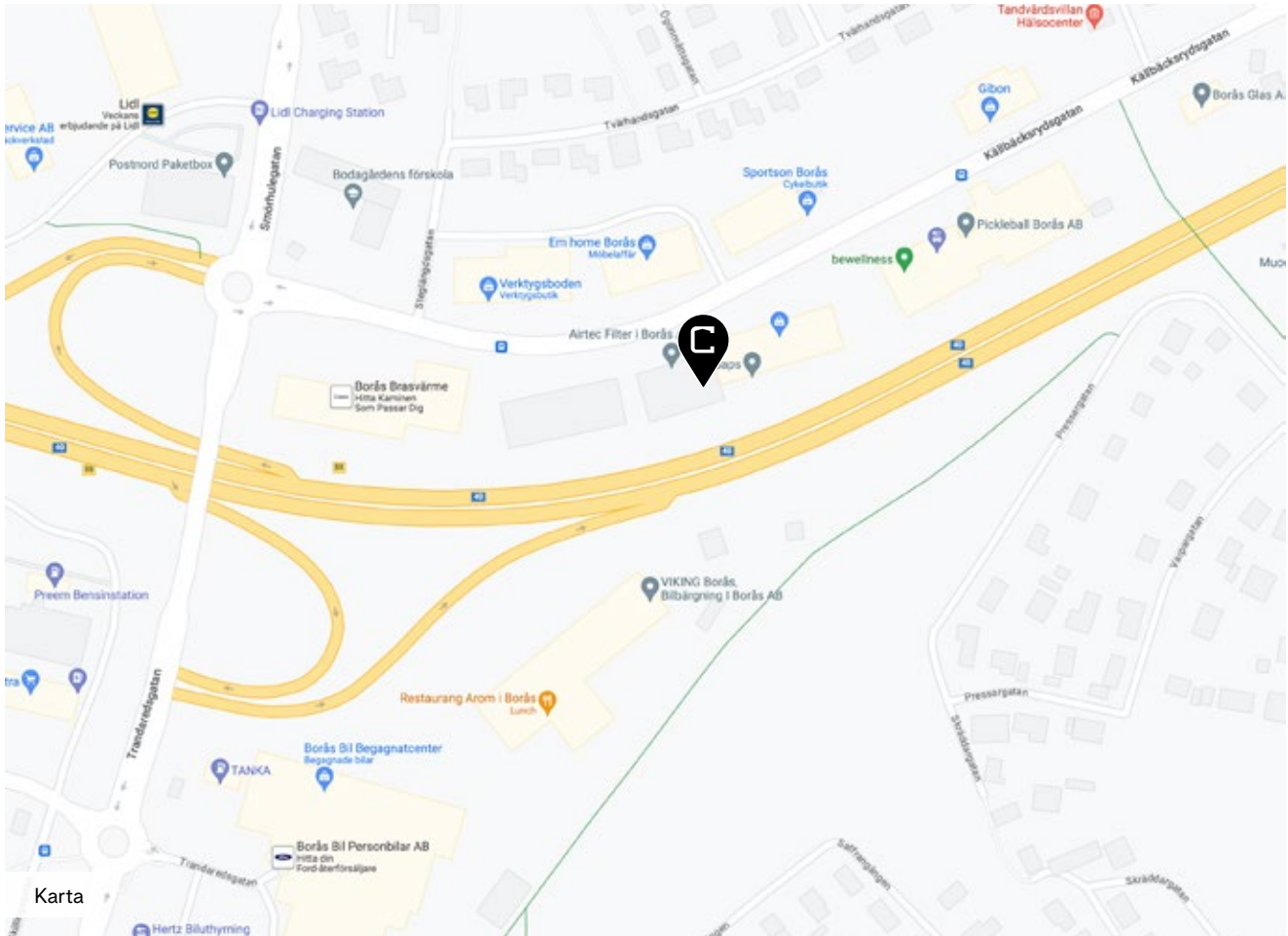
Mycket välexponerat mot riksväg 40



I fastigheten finns lastkaj och transporthiss



Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.





## *Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra*

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

### **Cernera**

#### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

#### **Kontakt**

info@cernera.se  
033-290 190  
cernera.se